



ה' אדר א תשע"ו
14 פברואר 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0026 תאריך: 10/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ ע"י נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	זכרון קדושים 1	3197-001	15-2032	1
2	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	דרור 4	3047-004	15-2285	2
3	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	ורשבסקי 6	3657-006	15-2206	3
4	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	טבנקין יצחק 16	2152-016	15-2338	4
6	חניה/חניה בעבר הירקון	השופטים 38	0334-038	15-2221	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי זכרון קדושים 1

גוש : 7115 חלקה: 38	בקשה מספר: 15-2032
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 20/10/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3197-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גדר באורך 11.32 מ'
המקום משמש כיום לחצר מגודרת בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לא לאשר את הבקשה להקמת גדר חלקית בגבול המגרש הצפוני, שכן:

1. גובה הגדר המוצע (1.50 מ') עולה על המותר בקובץ ההנחיות של עת"א-יפו באזור זה (1.20-0.70 מ' בלבד).
2. הגדר המבוקשת אינה רציפה, אינה מהווה תיחום שטח ואינה מגנה מפני בעיות פולשים בטיחות וכו'.
3. ישנו תכנון עתידי בשיתוף מנהל מקרקעי ישראל לפתח ירידה לטיילת, הכולל את האזור בו מבוקשת הגדר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0026 מתאריך 10/02/2016

לא לאשר את הבקשה להקמת גדר חלקית בגבול המגרש הצפוני, שכן:

- 1 גובה הגדר המוצע (1.50 מ') עולה על המותר בקובץ ההנחיות של עת"א-יפו באזור זה (1.20-0.70 מ' בלבד).
- 2 הגדר המבוקשת אינה רציפה, אינה מהווה תיחום שטח ואינה מגנה מפני בעיות פולשים בטיחות וכו'.
- 3 ישנו תכנון עתידי בשיתוף מנהל מקרקעי ישראל לפתח ירידה לטיילת, הכולל את האזור בו מבוקשת הגדר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דרור 4

גוש: 7080 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-2285
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 23/11/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3047-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 59.89 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשה את הבקשה לשינויים בקומה העליונה והגדלת ניצול חלל הגג הקיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0026 מתאריך 10/02/2016

לאשן את הבקשה לשינויים בקומה העליונה והגדלת ניצול חלל הגג הקיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורשבסקי 6

גוש: 6986 חלקה: 347	בקשה מספר: 15-2206
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 11/11/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3657-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: בחצר והגבעה ללא שינוי שטח
המקום משמש כיום למבנה 78 יח"ד 2.5 קומות בהיתר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לא לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 2014-0995, הכוללים הגבהת קרקע במרווחים הקדמיים (לרח' ורשבסקי ורח' השרביט), ריצוף החצר בדק עץ והגבהת גדר, שכן הינם נוגדים את המדיניות של הועדה המקומית לנושא הקמת דירות גן בחזיתות הקדמיות.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשוי רישוי מספר 1-16-0026 מתאריך 10/02/2016

לא לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 2014-0995, הכוללים הגבהת קרקע במרווחים הקדמיים (לרח' ורשבסקי ורח' השרביט), ריצוף החצר בדק עץ והגבהת גדר, שכן הינם נוגדים את המדיניות של הועדה המקומית לנושא הקמת דירות גן בחזיתות הקדמיות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 16

גוש: 6623 חלקה: 300	בקשה מספר: 15-2338
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 29/11/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 2152-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים הכוללים:

1. ביטול מעלית

2. הוספת מעלון

3. שיחזור קיר שהיה קיים ונהרס במסגרת היתר מס-0918-13 (13-1102)

המקום משמש כיום למבנה מגורים הכולל קומת קרקע חלקית-+ 2 קומות + בניה על הגג בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0918,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

תנאי בהיתר

בעלי ההיתר אתראים לכך כי המעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0026 מתאריך 10/02/2016

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0918,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 38

גוש: 6111 חלקה: 196	בקשה מספר: 15-2221
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 12/11/2015
סיווג: חניה/חניה בעבר הירקון	תיק בניין: 0334-038
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הכשרת 5 מקומות חניה בחצר הבניין + מסתור אשפה בחזית במקום ביתן אשפה להריסה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח המגרש הכוללים בין היתר הסדרת 5 מקומות חניה בתחום המגרש וכניסה לרכב במרווח הצדדי- מזרחי וכריתת עץ סיסם קיים בחצר האחורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון חלופי למסתור האשפה בתיאום עם מכון הרישוי.
- הפקדת ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר בעניין נושא החניה ובעניין נטיעת העצים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 10/02/2016-16-0026 מתאריך 1-16-0026

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח המגרש הכוללים בין היתר הסדרת 5 מקומות חניה בתחום המגרש וכניסה לרכב במרווח הצדדי- מזרחי וכריתת עץ סיסם קיים בחצר האחורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת פתרון חלופי למסתור האשפה בתיאום עם מכון הרישוי.
- הפקדת ערבות בנקאית לביצוע תנאי ההיתר בעניין נושא החניה ובעניין נטיעת העצים.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.